



## **OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

### **1.0 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu budynku Urzędu Miejskiego pod nazwą *"Modernizacji I-go i II-go piętra Urzędu Miejskiego w Toszku"*.

### **2.1 Inwestor**

Gmina Toszek

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

### **2.2 Lokalizacja**

Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-180 Toszek

działka nr 1103/97

### **3.0 Opis budowlany**

Budynek stanowi siedzibę Urzędu Miejskiego w Toszku. Obiekt wolnostojący, wybudowany na rzucie prostokąta z zaakcentowaniem w postaci lekko wysuniętych narożnych ryzalitów.

Budynek Urzędu Miejskiego powstał w latach 1834-1836r na miejscu ratusza pochodzącego z 1767r zniszczonego pożarem w 1833r. Budynek obecny –



neoklasycystyczny, spalony w 1945, odrestaurowany w 1958 roku. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji północnej, a wejścia boczne – od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Teren działki jest w większości zabudowany.

Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego nr A/377/60 z dnia 10 marca 1960r.

Grunt na działce nr 1103/97 w Toszku w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako 1MwU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz tereny usług publicznych i innych nieuciążliwych).

Obiekt znajduje się w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, w przestrzeni „A2” (historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną).

### **3.1 Rodzaj wykonywania robót budowlanych**

W ramach zadania pn. "Modernizacja I-go i II-go piętra budynku Urzędu Miejskiego w Toszku" przewiduje się wykonanie remontu korytarzy, klatek schodowych i toalet I-go oraz II-go piętra oraz sali narad Urzędu Miejskiego w Toszku.

Inwestycja ma na celu poprawienie ogólnej estetyki pomieszczeń oraz wymianę zniszczonych i nie funkcjonalnych elementów armatury sanitarnej i budowlanej toalet.

Prowadzone prace nie wpłyną na układ konstrukcyjny budynku.



### **3.2 Zakres wykonywania robót budowlanych**

#### **3.2.1. Posadzki:**

##### **a) Skucie istniejących posadzek z płytek podłogowych na schodach, korytarzach i toaletach**

Przewiduje się skucie płytek podłogowych na korytarzach, toaletach oraz schodach (w tym stopnice i podstopnice).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegów mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić istniejącej sieci wewnętrznej.

##### **b) Wymiana parkietu oraz wyrównanie posadzki w sali narad**

Przewiduje się demontaż parkietu w sali narad. Podłogę należy oczyścić z resztek lepiku. Wyrównać istniejącą powierzchnię posadzki betonowej warstwą masy wyrównującej pod podłogi drewniane. Wilgotność podłoża nie może przekroczyć 3%. Posadzkę we wnękach podokiennych należy obniżyć do wysokości posadzki pomieszczenia. Nowe deski podłogowe mocować za pomocą kleju bezpośrednio do przygotowanego podłoża. Przed klejeniem podłogi należy sprawdzić stan podłoża, jeżeli jest słabe i mocno pyłące należy zastosować grunt poliuretanowy. Do klejenia zastosować dwuskładnikowy klej poliuretanowy. Należy stosować systemowe rozwiązania opracowane przez wybranego producenta mas wyrównujących.

Deski łączone w jodełkę. Deski z drewna dębowego, jedno warstwowego, ze słojem ustawionym pionowo. Drewno użyte do podłogi bez



sęków i bez wad, bez sienic, I klasy, I gatunku o klasie wytrzymałości K-33, o wilgotności 8-12%.

Impregnacja wszystkich nowych elementów drewnianych ogniochronem „wglębna”, obustronna, metodą „kąpieli” bądź ciśnieniową na etapie produkcji tak, aby uzyskać cechy materiału trudno zapalnego.

Wyrównane i odpylone okładziny podłogowe pokryć lakierem dwukrotnie. Lakier nawierzchniowy, dwukomponentowy, wodny, matowy, powinien posiadać wysoką odporność na ścieranie, udar i zarysowania, przeznaczony do powierzchni drewnianych, intensywnie eksploatowanych (do obiektów użyteczności publicznej). Lakier powinien być antypoślizgowy oraz trudno zapalny.

Przygotowanie podłoża i lakierowanie wykonać ściśle według technologii producenta lakieru. Przed wykonaniem powłok lakieru należy wykocą próbkę w celu uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inwestora.

Należy położyć nowy parkiet drewniany z listwami przypodłogowymi o wysokości minimum 5cm w kolorze parkietu.

Rodzaj parkietu i kolor i wzór będzie odpowiadał obecnemu parkietowi (z utrzymaniem oryginalnej formy).

**c) Demontaż posadzki z wykładziny PCV w pom. nr 107, 210, 211 oraz montaż nowej w pom. nr 210 oraz 211**

Przewiduje się demontaż posadzki z wykładziny PCV w pomieszczeniach nr 107.

W pomieszczeniach nr 210 oraz 211 planuje się wymianę posadzki z wykładziny PCV. Po usunięciu istniejących wykładzin PCV należy oczyścić



podłoże z resztek kleju. Wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą (bezskurczową) oraz gruntowanie powierzchni. Przykleić wykładzinę PCV całą powierzchnią do podłoża wraz z wywinięciem na ściany 10cm. Poszczególne arkusze wykładziny łączyć przez zgrzewanie.

Wykładzina musi posiadać atest higieniczny i atest niepalności oraz spełniać wymagania stawiane wykładzinom dedykowanym do obiektów użyteczności publicznej (gr. min. 2 mm), jednowarstwową. Klasa antypoślizgowa min. R9, grupa ścieralności  $T \leq 0,08\text{mm}$ , trudnopalna, łatwo zmywalna, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych, odpornej na krzesła na rolkach, na nacisk punktowy, oraz trwałości kolorów minimum 6 (wg normy EN ISO 105-B02).

#### **Kolorystyka zgodna z Załącznikiem 1.**

#### **d) Wyburzenie progów w drzwiach do pom. nr 113, 207**

Należy wyburzyć próg do pomieszczeń nr 113 oraz 207, dostosowując do wysokości posadzki w pomieszczeniach. W miejscach wyburzonych progów ułożyć wykładzinę PCV (lub inne, zgodne z wykończeniem w pomieszczeniach nr 113 oraz 207).

#### **e) Wyburzenie posadzki w pom. 107**

Należy wyburzyć posadzkę w pom. nr 107 dostosowując do wysokości posadzki korytarza.



**f) Wykonanie nowych posadzek z płytek podłogowych na schodach, korytarzach i toaletach**

Posadzkę z płytek podłogowych (na korytarzach, toaletach oraz schodach – w tym stopnice i podstopnice) należy ułożyć na istniejącej posadzce, po skuciu obecnej glazury.

Należy również wykonać cokół na wysokość 5cm, o kolorze i układzie płytek na podłodze.

Na korytarzach i schodach położone zostaną płytki podłogowe gresowe nieszkliwione w kolorze beżu o wymiarach 60x60cm. Płytki powinny charakteryzować się następującymi parametrami: nasiąkliwość wodna wynosząca maks. 0,1%, wytrzymałość na zginanie około 45 N/mm<sup>2</sup>, siła łamiąca ok. 2500N, odporność na ścieranie wgłębne ok. 135 mm<sup>3</sup>, odporne na plamienie, odporność na działanie środków domowego użytku: UA, Odporność chemiczna : ULA, UHA, mrozoodporność, antypoślizgowość: R10/R11. Rodzaj i kolor płytek powinien odpowiadać płytkom na parterze.

W toalecie zostaną położone płytki podłogowe gresowe o wymiarach 30x30cm w kolorze jasny brąz. Rodzaj i kolor płytek oraz fuga powinny odpowiadać płytkom i fudze w toalecie na parterze.

**Kolorystyka zgodna z Załącznikiem 1.**



### **3.2.2. Ściany:**

#### **a) Skucie istniejącej glazury na ścianach toalet (wys. Ok. 2,20m)**

W ramach opracowania przewiduje się skucie istniejącej glazury na ścianach toalet o wysokości około 2.20m, włącznie z półkami wykonanymi z płytek ceramicznych.

#### **b) Wymiana ścianek oddzielających kabiny ustępowe**

Przewiduje się wyburzenie istniejących ścian oddzielających kabiny ustępowe o wysokości około 2.20m. Wyburzone ściany zostaną zastąpione nowymi z wodoodpornych płyt kartonowo –gipsowych na stelażu systemowym o wysokości do 3,00m.

#### **c) Nadbudowa ścian w łazienkach z wodoodpornych płyt kartonowo-gipsowych (zdjęcia nr 1.5, 2.8, 2.9)**

W łazienkach przewiduje się nadbudowę z płyt kartonowo –gipsowych na stelażu systemowym istniejących ścian murowanych do wysokości sufitu podwieszanego.

#### **d) Powyżej ściany przesuwnej wykonanie ściany z płyt kartonowo-gipsowych w Sali narad.**

W Sali narad przewiduje się wykonanie ściany z płyt kartonowo –gipsowych z wypełnieniem z wełny mineralnej na stelażu systemowym powyżej ściany przesuwnej.



**e) Poszerzenie oraz powiększenie otworów drzwiowych na I piętrze, a także wyburzenie ścianki pod okienkiem podawczym.**

Otworki drzwiowe na I piętrze należy poszerzyć zgodnie z wymiarami na rysunkach technicznych. Otwory należy powiększyć do wysokości ukrytego nadproża (na wysokość ok. 2.50m). Ściankę pod okienkiem podawczym należy wyburzyć.

Poszerzenie oraz powiększenie otworów nie wymaga zmiany elementów konstrukcyjnych budynku. Projektowane zmiany są wykonywane do miejsc istniejących nadproży, które dotychczas są zamurowane. Wyburzane będą jedynie elementy, które zostały wzniesione w drugiej połowie XX wieku.

**f) Powiększenie otworu drzwiowego na poziomie podestu schodów na poziomie +11.04m.**

Otwór drzwiowy podestu schodów na poziomie +11.04m należy powiększyć do wysokości ukrytego nadproża (na wysokość ok. 2.10m).

Powiększenie otworu nie zmieni układu konstrukcyjnego budynku. Projektowane zmiany są wykonywane do miejsc istniejących nadproży, które dotychczas są zamurowane. Wyburzane będą jedynie elementy, które zostały wzniesione w drugiej połowie XX wieku.

**g) Zamurowania części otworów drzwiowych**

Z uwagi na różne szerokości otworów drzwiowych przewiduje się zmniejszenie otworów drzwiowych do szerokości podanych na rysunkach technicznych.





Zmniejszenie otworów drzwiowych należy wykonać za pomocą cegły pełnej i otynkować tynkiem cem-wap.

#### **h) Obniżenie otworów drzwiowych**

Z uwagi na różne wysokości otworów drzwiowych na II piętrze przewiduje się obniżenie otworów drzwiowych do wysokości ok. 2.38m, aby nowe drzwi miały wysokość w świetle 2.33m.

Przewiduje się obniżenie otworu pomiędzy pom. nr 102 i 103 do wysokości ok. 2.50m, aby otwór miał wysokość w świetle ościeżnic 2.45m.

Obniżenie otworów drzwiowych należy wykonać za pomocą płyt z styropianu przymocowanych do nadproża kołkami. Od stron lica ścian należy na styropian położyć siatkę na kleju oraz otynkować tynkiem cienkowarstwowym o strukturze zbliżonej do tynku istniejącego.

#### **i) Demontaż ściany na podeście schodów na poz. +11.04m**

Należy zdemontować ścianę z płyt kartonowo –gipsowych zlokalizowaną na podeście schodów na poz. +11.04m

#### **j) Płytkowanie ścian toalet (do wys. 2,50m) oraz płytkowanie ściany w pomieszczeniu porządkowym (do wys. 1,60m)**

Z uwagi na nierówności ścian przewiduje się wyprostowanie podłoża poprzez tynkowanie tynkiem cem-wap.

Ściany toalet przewidziane do płytkowania do wysokości 2.50m włącznie z wnęką okienną oraz parapetem płytkami ceramicznymi



szkliwionymi o wymiarach 60x60cm. Rodzaj i kolor płytek oraz fugi powinny odpowiadać płytkom i fudze w toalecie na parterze.

Ścianę pomieszczenia porządkowego, na której znajdować się będzie zlew oraz umywalka przewidziana do płytowania do wysokości 1,60m płytkami ceramicznymi szkliwionymi o wymiarach 30x60cm z paskiem dekoracyjnym na wysokości około 1.20m. Fuga ciemnobrązowa.

### **Kolorystyka zgodna z Załącznikiem 1.**

#### **k) Pomalowanie pozostałych powierzchni ścian oraz sufitów**

Przed malowaniem ścian i sufitów należy je wyrównać gładzią.

Ściany malować dwukrotnie wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylowo-kompozytową w kolorze beżowym (kolor S 0804-Y30R wg wzornika kolorów NCS – korytarz i klatka schodowa lub kolor S 1010-Y70R wg wzornika kolorów NCS – sala narad).

Farba powinna:

- posiadać podwyższoną odpornością powłoki na plamy i zabrudzenia,
- być odporna na brud i kurz, trwałością koloru na czas
- być odporna na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1(PN-EN 13300)
- nie zawierać rozpuszczalników organicznych: zero LZO (wg normy PN-EN ISO 11890:2)



- posiadać rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego
- nie posiadać formaldehydu dodanego w procesie produkcji

Pozostałe fragmenty ścian malować dwukrotnie kolorem białym farbą emulsyjną.

**Kolorystyka zgodna z Załącznikiem 1.**

### **3.2.3. Sufit:**

#### **a) Wykonanie sufitu podwieszonego w toaletach**

Przewiduje się wykonanie sufitu podwieszonego wykonanego z wodoodpornych płyt kartonowo –gipsowych na stelażu systemowym. Sufit należy wykonać na wysokości nie niższej niż nadproża okna w toaletach – czyli około 3.50m od poziomu posadzki.

#### **b) Pomalowanie sufitów**

Przed malowaniem sufitów należy je wyrównać gładzią. Sufit malować dwukrotnie farbą emulsyjną na kolor biały.



### **3.2.4. Stolarka drzwiowa:**

#### **a) Demontaż przegrody drewnianej oraz drzwi do pom. nr 107 (magazyn)**

Należy zdemontować drzwi razem z przegrodą drewnianą do pom. nr 107.

#### **b) Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami**

Należy zdemontować drzwi wewnętrzne oraz ościeżnice – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

Należy zamontować nowe drzwi drewniane oraz ościeżnice drewniane wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

W miejscach projektowanego obniżenia nadproża lub zmniejszonych otworów drzwiowych stolarkę należy zakotwiczyć w istniejących ścianach lub nadprożach.

### **3.2.5. Wyposażenie stałe**

#### **a) Wymiana drewnianych poręczy**

Należy zdemontować istniejące drewniane poręcze przy schodach oraz zamontować nowe na wysokości 1.10m. Nowe, drewniane poręcze należy wykonać w kolorze płytek podłogowych projektowanych na biegu schodowym, na kształt znajdujących się na I piętrze.

Istniejące zamocowania poręczy przewidziano po pozostawieniu i malowania.



**b) Demontaż oraz montaż nowych barierek na poziomie spoczników klatek schodowych**

Należy zdemontować istniejące metalowe barierki. Wykonać i zamontować nowe barierki z profili ze stali nierdzewnej polerowanej na wysokość 1.10m.

**c) Demontaż szafy oraz montaż nowej szafy przelotowej**

Należy zdemontować istniejącą obudowę szafy pomiędzy pom. nr 203 oraz 211 oraz wykonać nową szafę przelotową dostosowaną wymiarami do istniejącego otworu.

**d) Wymiana armatury łazienkowej**

Przewiduje się wymianę wszystkich misek ustępowych. Nowe miski ustępowe powinny być wyposażone w spluczkę. Przewiduje się również wymianę umywalek i baterii oraz podgrzewaczy wody przy umywalkach.

Przewiduje się nad umywalkami montaż luster. Lustra będą „wpuszczone” w glazurę ścienną i montowane na kleju.

**e) Montaż ściany przesuwnej w Sali narad**

Przewiduje się montaż ściany przesuwnej w Sali narad z drzwiami jednoskrzydłowymi przymykowymi o wymiarach w świetle otworu 90/210.

Panele wykonane z płyt laminowanych i pokryte fornirem naturalnym – kolor Dąb mleczny. Obsługa manualna. Izolacyjność akustyczna  $R_w=54\text{dB}$ .



System dwupunktowy z bazą przy szynie, z pojedynczą bazą. Przegroda musi być w klasie niezapalanej.

Tor, oraz profile boczne typu pióro-wpust przeznaczone do malowania. Profile aluminiowe ściany mobilnej powinny być niewidoczne.

### **Kolorystyka zgodna z Załącznikiem 1.**

#### **f) Demontaż parapetów w toaletach.**

Na klatce schodowej oraz w toaletach należy zdemontować istniejące parapety.

#### **g) Wymiana parapetów w Sali narad i na klatkach schodowych**

Przewiduje się wymianę parapetów w Sali narad i na klatkach schodowych na nowe, wykonane z granitu polerowanego gr. 3 cm. O rodzaju i kolorystyce jak na parterze.

#### **h) Obudowa nowych grzejników na klatkach schodowych**

Projektowane grzejniki na klatkach schodowych należy obudować blachą aluminiową perforowaną – jak na parterze oraz przykryć płytą z granitu polerowanego gr. 3cm, o rodzaju i kolorystyce jak na parterze.

### **3.2.6. Instalacje**

#### **a) Instalacja C.O.**

Przewiduje się wymianę istniejących rur C.O. zlokalizowanych w obrębie toalet, klatek schodowych i Sali narad. Piony instalacji należy przełożyć do bruzd w ścianach, a istniejącą obudowę z płyt kartonowo – gipsowych należy zdemontować. Rury do grzejników należy poprowadzić podtynkowo.



Planuje się wymianę grzejników na klatce schodowej i Sali narad. Grzejniki 22/1000/500 będą wyposażone w zwory termostatyczne. Grzejniki montować na typowych wspornikach i wyposażać w zawór odcinający. Przewody z rur miedzianych prowadzić wzdłuż ścian w bruździe w posadzce.

**b) Wymiana instalacji elektrycznej według projektu instalacji elektrycznej.**

Przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

Istniejącą oprawę oświetleniową planuje się zdemontować wraz z instalacjami elektrycznymi. Planuje się montaż nowych żyrandoli oraz kinkietów. Rodzaj żyrandoli oraz kinkietów dostosować do znajdujących się na parterze.

Na korytarzach istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne prowadzone natynkowo należy wymienić i schować w bruźdach ściennych (Rys. 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2).

Na korytarzu, w miejscu usuniętego pom. nr 107 (Rys. 1.7), należy instalacje zabudować płytami kartonowo - gipsowymi z drzwiczkami zamykanymi na klucz.

**c) Wymiana instalacji kanalizacji**

Przewiduje się wymianę pionu kanalizacyjnego w remontowanych toaletach oraz pomieszczeniu porządkowym.



Odcinek wymienianego pionu przewiduje się wykonać z rur i kształtek PCV Ø100 łączonych za pomocą kielichów i uszczelnianych gumowymi uszczelkami. Pion należy obudować ścianami gipsowo-kartonowymi.

Wykonać nowy pion kanalizacyjny z pomieszczenia porządkowego z rur i kształtek PCV Ø50 łączonych za pomocą kielichów i uszczelnianych gumowymi uszczelkami. Pion należy obudować ścianami gipsowo-kartonowymi. Pion doprowadzić do poziomu piwnicy. Przewody w obrębie piwnic prowadzić pod stropami, stosować typowe zawiesia i podpory. Pion połączyć z istniejącym przyłączem kanalizacyjnym zlokalizowanym w piwnicy.

Poziome odcinki rur układa się zawsze ze spadkiem w kierunku odpływu ścieków. Jako wartość minimalną przyjmuje się zwykle 1,5%, czyli 1,5 cm na każdy metr długości przewodu.

W toaletach podejścia do umywalek wykonać z rur o średnicy Ø50 natomiast do ubikacji z rur o średnicy Ø100.

W pomieszczeniu porządkowym podejścia do umywalek wykonać z rur o średnicy Ø50 wyposażonych w zawory napowietrzające. Zawór należy montować minimum 10 cm powyżej najwyższego syfonu na danym podejściu. Do zaworu musi dopływać powietrze, nie należy więc zabudowywać go szczelną ścianką z cegły ani z płyty gipsowo-kartonowej.

Prowadzenie przewodów, oraz średnice pokazane są w części rysunkowej.

#### **d) Wymiana instalacji wody zimnej**

Przewiduje się wymianę instalacji zimnej wody (piony w toaletach i podejścia do armatury) oraz doprowadzenie nowej instalacji wodociągowej do pomieszczenia porządkowego.





Jako źródło ciepłej wody projektuje się elektryczne podgrzewacze przepływowe o mocy 5.5kW montowane w szafce pod umywalkami lub zlewem.

Instalację wykonać z rur Pex 20x2 z atestem higienicznym. Rury należy układać systemem trójnikowym bruzdach ściennych, które potem zakrywa się tynkiem i glazurą. Poziome odcinki instalacji należy prowadzić tak, aby rura z ciepłą wodą biegła poniżej rury z wodą zimną, a obie – poniżej instalacji elektrycznej. W pionowych natomiast – rura z zimną wodą powinna się znaleźć na prawo od rury z ciepłą wodą. Trzymanie się tych zasad pozwoli na właściwe podłączenie baterii (ciepła woda z lewej, zimna – z prawej strony) i ułatwi zlokalizowanie rury w razie ewentualnej awarii. Wszystkie rury widoczne poprowadzone po ścianie należy ukryć w bruzdach ściennych.

Przewody wody zimnej należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej o grubości 1.5cm lub izolacją z wełny mineralnej w oplocie z folii aluminiowej.

Przewody układane pod tynkiem lub w bruzdach powinny być na całej długości owinięte elastyczną otuliną pozwalającą na ich termiczne ruchy oraz zabezpieczającą przed tarciem przewodów o ścianki bruzdy. Dla zapewnienia możliwości w miarę swobodnego przesuwania się przewodu, w obszarze łączników (kolana, trójniki) należy zwiększyć grubość otuliny elastycznej. Przejścia przez przegrody powinny być prowadzone w tulejach ochronnych. Przy prowadzeniu przewodów należy zachować odległości od innych instalacji i urządzeń zgodnie z PN-92/01706.

Instalację poddać próbie szczelności o ciśnieniu 1,0MPa.



Prowadzenie przewodów, oraz średnice pokazane są w części rysunkowej.

#### **e) Wymiana ciepłej wody użytkowej**

Przewiduje się wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu porządkowym.

Instalację wykonać z rur Pex z atestem higienicznym. Jako źródło ciepłej wody projektuje się elektryczne podgrzewacze przepływowe o mocy 5.5kW montowane w szafce pod umywalkami lub zlewem.

Przewody wody ciepłej prowadzić w bruzdach ściennych. Przewody należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej o grubości 1.5cm lub izolacją z wełny mineralnej w oplocie z folii aluminiowej.

Przewody układane pod tynkiem lub w bruzdach powinny być na całej długości owinięte elastyczną otuliną pozwalającą na ich termiczne ruchy oraz zabezpieczającą przed tarciem przewodów o ścianki bruzdy. Dla zapewnienia możliwości w miarę swobodnego przesuwania się przewodu, w obszarze łączników (kolana, trójniki) należy zwiększyć grubość otuliny elastycznej.

Przy prowadzeniu przewodów należy zachować odległości od innych instalacji i urządzeń zgodnie z PN-92/01706.

Prowadzenie przewodów, oraz średnice pokazane są w części rysunkowej.

#### **f) Instalacja wentylacji**

Wentylacja grawitacyjna – na bazie istniejącej. Istniejące kratki wentylacyjne (do wentylacji grawitacyjnej) przeznaczone do wymiany.



W toaletach wentylacja mechaniczna – wentylator łazienkowy o wydajności 120m<sup>3</sup>/h zblokowany z czujnikiem ruchu (jak w toalecie na parterze). Wentylator zamontować w kanale wentylacyjnym.

W pomieszczeniu porządkowym wentylacja mechaniczna o wydajności min. 130 m<sup>3</sup>/h. Wentylator zamontować w kanale wentylacyjnym.

### **UWAGA!**

Zakres robót modernizacyjnych rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót budowlanych.

### **3.3 Sposób wykonywania robót budowlanych**

Prace budowlane będą prowadzone przez wyspecjalizowane firmy pod nadzorem przedstawicieli Inwestora (np: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego). Wszystkie roboty będą prowadzone z zachowaniem sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Miejsce wykonywania prac będzie zabezpieczone przed dostaniem się osób pośrednich.

### **UWAGA!**

- 1) Roboty budowlane należy wykonać i odbierać stosując odpowiednie normy przedmiotowe oraz instrukcje opracowane przez ITB. W przypadku braku odnośnych instrukcji można posłużyć się opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" wydanym przez VerlagDahsofer, W-wa 2004.
- 2) Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe o których mowa w 19rt. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta.



**Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż określone w dokumentacji o nie gorszych parametrach od zaprojektowanych i jakości potwierdzonej certyfikatem dopuszczającym do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.**

- 3) Wykonawca przed wykonaniem wyceny powinien szczegółowo zapoznać się z zakresem prac w tym dokonać wizji lokalnej w obecności inwestora i projektanta.**



## **INFORMACJA BIOZ**

**Nazwa i adres obiektu:** Przeprowadzenie remontu budynku Urzędu Miejskiego pod nazwą „*Modernizacji I-go i II-go piętra Urzędu Miejskiego w Toszku*”, przy ul. B. Chrobrego 2 w Toszku, na działce nr 1103/97

**Inwestor:** Gmina Toszek

44-180 Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2

**Projektant:** Ernest Powrósło

47-100 Strzelce Opolskie ul. Grunwaldzka 2/10



## **1. Zakres robót.**

Przeprowadzenie remontu budynku Urzędu Miejskiego pod nazwą „*Modernizacji I-go i II-go piętra Urzędu Miejskiego w Toszku* „.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem Urzędu Miejskiego oraz budynkiem pomocniczym.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak jest elementów zagospodarowania mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń**

Podczas wykonywania zaplanowanych prac występuje zagrożenie okaleczeniem mechanicznym urządzeniami ręcznymi (wiertarka, piła tarczowa, szlifierka kątowna) jak również sprzętem nie mechanicznym.

Czas trwania tych robót wyniesie około 30 dni.



## **5. Informacje o prowadzeniu instruktażu u pracowników przed przystąpieniem do robót**

Zatrudnione przy robotach osoby muszą posiadać ważne badania lekarskie .

Obowiązkowe jest również przeszkolenie BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Kompleksowe szkolenie w zakresie:

- A. zasad postępowania w przypadku zagrożeń
- B. sposobie wykonywania prac
- C. konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- D. zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- E. sposobu i miejsca przechowywania, składowania substancji niebezpiecznych,
- F. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywanych robót budowlanych

W trakcie wykonywania tych robót na budowie musi być osoba odpowiedzialna, czyli kierownik robót.



## **6. Informacje o wydzieleniu i uzyskaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

### Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

- \* Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usunąć w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- \* Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów p. poż.
- \* Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegów mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- \* Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w systemy sygnalizacji pożarowej dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- \* Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- \* Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
- \* Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostaniem się osób postronnych.





### Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

- \* Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- \* Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, ponadto:
  - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw elektrycznych i mechanicznych,
  - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu
- \* Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych w przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

### Maszyny i inne urządzenia techniczne.

- \* Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełnia wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- \* Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- \* Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.



- \* Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzane pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- \* Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem bezpieczeństwa tych przewodów.
- \* Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

#### Roboty murarskie i tynkarskie

- \* Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonać z pomostów rusztowań.

#### **UWAGA**

Ustawić tablice ostrzegawcze:

- 1 Praca na wysokości
- 2 Teren budowy wstęp wzbroniony

-----



## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

### **1.0. I PIĘTRO**



**ZDJĘCIE NR 1.1. KORYTARZ NA I PIĘTRZE – NA PRAWO OD KLATKI SCHODOWEJ**



**ZDJĘCIE NR 1.2. KORYTARZ NA I PIĘTRZE – NA LEWO OD KLATKI SCHODOWEJ**



**ZDJĘCIE NR 1.3. PRZEGRODA POMIĘDZY KORYTARZEM (POM. NR 103) A POM. NR 107 PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI**



**ZDJĘCIE NR 1.4. POMIESZCZENIE NR 107 – POSADZKA DO SKUCIA I WYRÓWNANIA (JAK NA KORYTARZU)**



**ZDJĘCIE NR 1.5. TOALETA NA I PIETRZE WIDOCZNA ŚCIANA DO ZABUDOWY,**



**ZDJĘCIE NR 1.6. TOALETA NA I PIETRZE WIDOCZNE PIONY CO I WODOCIAGOWE DO SCHOWANIA W BRUZZACH ŚCIENNYCH**



**ZDJĘCIE NR 1.7. POM. NR 107 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE DO SCHOWANIA W SKRZYNCE**



## **2.0. II PIĘTRO**



**ZDJĘCIE NR 2.1. KORYTARZ NA II PIĘTRZE – NA PRAWO OD KLATKI SCHODOWEJ**



**ZDJĘCIE NR 2.2. KORYTARZ NA II PIĘTRZE – NA LEWO OD KLATKI SCHODOWEJ**





**ZDJĘCIE NR 2.3. KLATKA SCHODOWA Z I NA II PIĘTRO**



**ZDJĘCIE NR 2.4. SALA NARAD**





**ZDJĘCIE NR 2.5. SALA NARAD**



**ZDJĘCIE NR 2.6. SALA NARAD – WNĘKA PODOKIENNA PRZEZNACZONA DO OBNIŻENIA, GRZEJNIKI ORAZ PARAPET DO WYMIANY, ISNATALCJA C.O. DO SCHOWANIA W BRUZZADCH ŚCIENNYCH**



**ZDJĘCIE NR 2.7. POSADZKI Z WYKŁADZINY PCV DO WYMIANY – POM. NR 210 I 211**



**ZDJĘCIE NR 2.8. TOALETA NA II PIETRZE (Z LEWEJ STRONY WIDOCZNA ŚCIANA DO ZABUDOWY, NA WPROST – ŚCIANKI ODDZIELAJĄCE KABINY USTĘPOWE DO WYMIANY)**



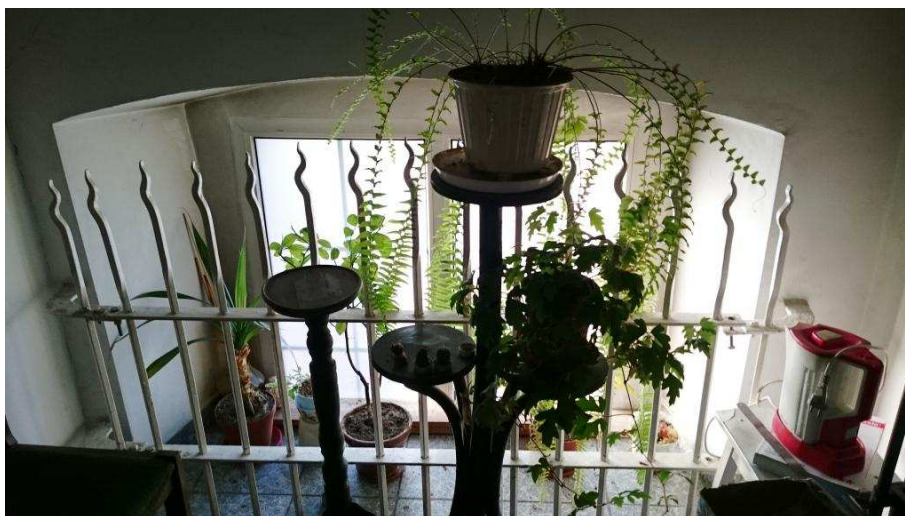
**ZDJĘCIE NR 2.9. TOALETA NA II PIETRZE – ŚCIANA DO ZABUDOWY**



### 3.0. POZIOM SCHODÓW +11.04m



**ZDJĘCIE NR 3.1.** SCHODY PROWADZĄCE NA POZIOM +11.04m, ORAZ ŚCIANA Z PŁYT KARTONOWO –GIPSOWYCH PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI






**ZDJĘCIE NR 3.2.** SPOCZNIK NA POZIOMIE +11.04m



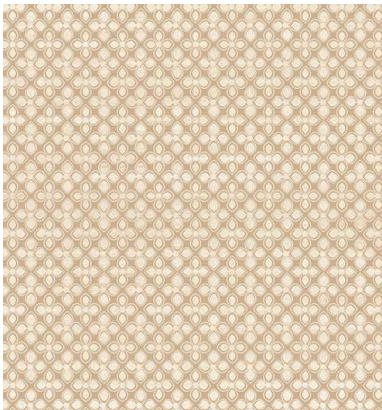
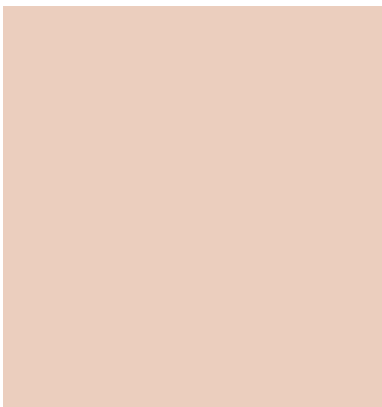




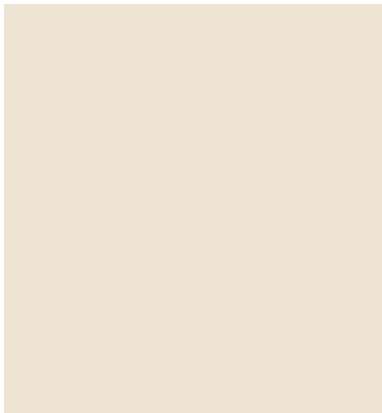

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Lp.	Pomieszczenie	Opis	Próbka
1	210 (pom. porządkowe) 211 (pom. biurowe)	Posadzka z wykładziny PCV – kolor jasny beż	
2	110(toaleta), 204 (toaleta)	Płytki podłogowe w toaletach z płytek ceramicznych 30x30cm  (jak w toalecie na parterze)	
3	101 (klatka schodowa) 102 (korytarz) 103 (korytarz) 201 (klatka schodowa) 202 (korytarz) 301 (klatka schodowa) 302 (klatka schodowa)	Płytki podłogowe na klatkach schodowych i na korytarzach 60x60cm  (jak w na parterze)	



4	110(toaleta), 204 (toaleta)	Ściany w toaletach z płytek ceramicznych 60x60cm  (jak w toalecie na parterze)	
5	210 (pomieszczenie porządkowe)	Ściany z płytek ceramicznych 30x60cm  Kolor jasny beż	
6	210 (pomieszczenie porządkowe)	Ściany z płytek ceramicznych - pasek z dekoracji ściennej - 30x60cm  Kolor beż	
7	203 (sala narad)	Ściany w Sali narad malowane farbą w kolorze beżowym  (kolor S 1010-Y70R wg wzornika kolorów NCS)	



8	101 (klatka schodowa) 102 (korytarz) 103 (korytarz) 201 (klatka schodowa) 202 (korytarz) 301 (klatka schodowa) 302 (klatka schodowa)	Ściany na korytarzach i klatkach schodowych malowane farbą w kolorze beżowym  (kolor S 0804-Y30R wg wzornika kolorów NCS)	
9	203 (sala narad)	Panele ściany przesuwnej  Np. Dąb mleczny	

**Uwaga!**

**Kolorystyka możliwa do zmiany po uzgodnieniu z Inwestorem, Projektantem i Konserwatorem Zabytków.**



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### **Nowe żyrandole i kinkiety w korytarzu na parterze budynku Ratusza w Toszku.**

(Rodzaj żyrandoli oraz kinkietów na I i II piętrze dostosować do znajdujących się na parterze.)



**ZDJĘCIE NR 1. NOWY ŻYRANDOL W KORYTARZU NA PARTERZE**



**ZDJĘCIE NR 2. NOWY ŻYRANDOL W KORYTARZU NA PARTERZE**





**ZDJĘCIE NR 3. NOWY KINKIET W KORYTARZU NA PARTERZE**



**ZDJĘCIE NR 4. NOWE KINKIETY ORAZ ŻYRANDOL W KORYTARZU NA PARTERZE**